Information om din Energideklaration

Registreringsdatum:	2026-11-13
Fastighetsbeteckning:	Värby 61:576
Adress:	Klottistelgatan 27
Postort:	Bara
Certifierad energiexpert:	Jani Tamminen (10423)

Mob: 0733-423781
Epost: jani@tammienergiab.se
Hemsida: www.tammienergiab.se
Orgnr: 559460-4356

Adress Klottistelgatan 27, Bara
Fastighetsbeteckning Värby 61:576
Nybyggnadsår 2010
Uppvärmd yta (A_{temp}) 135
Energiklass A⁰ **Den här byggnaden har energiklass A⁰ .**
Energiprestandatalet motsvarar nivå B.

Värmesystem

Fränluftsvärmepump och fjärrvärme

Fränluftsvärmepump och fjärrvärme NIBE F370 CU (2024) kombineras med fjärrvärme via en fjärrvärmemodul som NIBE FJVM 200-SE (18 kW), fungerar systemet som ett bivalent (dockat) värmesystem där fränluftsvärmepumpen tar baslasten och fjärrvärmen ersätter F370:ns inbyggda elpatron som spetsvärme.

Vedeldning kamin

Vedeldning kamin har bara använts till trivseleldning under mätperioden.

Fönster/ dörrar

3-glas isolerfönster

Ventilation

Mekanisk frånluft med återvinning

Sol/batterier/lagring

Nedastående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Talen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsladdning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

	Uppmätt	**Förbrukning kWh/m2 per år**
Uppvärmning	5775 kWh/år	43 kWh/m²,år
Tappvarmvatten	1278 kWh/år	9 kWh/m²,år
Fastighetsenergi	482 kWh/år	4 kWh/m²,år
Summa	**7535 kWh/år**	**56 kWh/m²,år**
Hushållsel	3101 kWh/år	23 kWh/m²,år

Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigering innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

	Uppmätta värden	**Efter normalisering och normalårs-korrigering***	**Byggnadens viktade energianvändning**
A_{temp}(m²)	**135 m²**		
Kallvatten (m³/år)	**261 m³/år**		
Innetemperatur (°C)	21,0°C	21,0°C	21,0°C
Uppvärmning (kWh/år)	5775 kWh/år	6130 kWh/år	8049 kWh/år
Tappvarmvatten (kWh/år)	1278 kWh/år	687 kWh/år	687 kWh/år
Fastighetsenergi (kWh/år)	482 kWh/år	482 kWh/år	867 kWh/år
Summa (kWh/år)	7535 kWh/år	7299 kWh/år	9603 kWh/år

Byggnadens energianvändning	**Energiprestandatal**
54 kWh/m²,år	**71 kWh/m²,år**

Mob: 0733-423781
Epost: jani@tammienergiab.se
Hemsida: www.tammienergiab.se
Org nr: 559460-4356

Energiklass anges i en skala från **A till G** (där A står för lägsta energianvändning och G för högsta), samt den nya toppklassen **A0** för nollutsläppsbyggnader.
Energiprestandan anges i ett så kallat **energiprestandatal**, som infördes från och med oktober 2026. Innan dess grundades energiklassen på **primärenergital**, och före det har även andra beräkningsgrunder varit aktuella.
Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning, troligen får olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts. Energiprestandatalet utgår från husets faktiska energianvändning men tar hänsyn till flera olika korrigeringsfaktorer.

Energiklass	Energiklass A^0	
A	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå A.
B	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå B.
C	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå C.
D	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå D.
E	A⁰	Energiprestandatalet motsvarar nivå E.
F		
G		

När husets energiprestanda beräknas mäts enbart den energi som krävs för själva byggnadens drift (uppvärmning, komfortkyla, fastighetsel och tappanvändning). Förbrukning för elbilsladdning, utomhusspa, pool, friliggande garage eller andra separata byggnader dras ifrån och räknas inte in i husets energiprestandatal (laddinfrastruktur dokumenteras dock separat i deklarationen).
För att ge en rättvis bild korrigeras den uppmätta energiförbrukningen till ett normalår och normalt brukande:
Klimat & Ort: Förbrukningen temperaturkorrigeras mot ortens normaltemperatur så att energiklassen inte påverkas av om mätåret var ovanligt varmt eller kallt.
Innetemperatur: Om innetemperaturen avvikit från normalfallet (21 °C) räknas energianvändningen om.
Brukarmönster & Varmvatten: Förbrukningen justeras mot schabloner för normalt brukande (t.ex. varmvattenanvändning) för att rensa bort effekten av om det bott ovanligt få eller många personer i huset.
Hushållsel: Ingår inte i beräkningen av energiprestandatalet, men kontrolleras för att säkerställa korrekt drift.
Samtliga korrigeringar och beräkningar utförs i enlighet med Boverkets gällande föreskrifter för energideklarationer.

Mob: 0733-423781
Epost: jani@tammienergiab.se
Hemsida: www.tammienergiab.se
Org nr: 559460-4356

GRÖNT BOLÅN

De flesta svenska banker erbjuder gröna bolån, både till nya och existerande kunder.
De kan tecknas av den som har eller vill köpa en bostad som uppfyller särskilda miljömässiga krav och innebär en extra rabatt på ordinarie ränta.



Krav som vanligtvis ställs är

För energideklarationer gjorda före 1 oktober 2026 oftast energiklass A eller B, och för energi-deklarationer gjorda efter 1 oktober energiklass A.

Hur vet man om boendet uppfyller kraven?

Energiklass ska framgå av en energideklaration. Denna får man genom att anlita en energiexpert som upprättar en energideklaration. Denna registreras sedan hos Boverket. Man kan hitta sin energiklass på Boverkets hemsida. En energideklaration är giltig i 10 år och rabatten gäller vanligtvis så länge energideklarationen är giltig.
För att en fastighet ska kunna uppnå energiklass A eller B ställs relativt höga krav, här kan det vara en god investering att kontakta en energiexpert för att undersöka vilka möjligheter det finns till energieffektivisering.

Mob: 0733-423781
Epost: jani@tammienergiab.se
Hemsida: www.tammienergiab.se
Org nr: 559460-4356

UNDERHÅLLSTIPS, SÅ HÅLLER DEN LÄNGRE

Frånluftsvärmepump

För att säkerställa optimal prestanda och livslängd för en frånluftsvärmepump är regelbundet underhåll viktigt. Här är några användbara underhållstips för att maximera effektiviteten hos din frånluftsvärmepump.

Rengör luftfiltren

Luftfiltren i frånluftsvärmepumpen fångar upp damm och partiklar. Rengör eller byt ut filtren enligt tillverkarens rekommendationer, vanligtvis var tredje till sex månader. Detta bibehåller luftflödet och säkerställer att pumpen arbetar effektivt.

Rengör frånluftsdonen

Rengör frånluftsdonen cirka 2-3 gånger per år. Säkerställ att inte inställningarna ändras.

Håll ventilationskanalerna rena

Se till att ventilationskanalerna är fria från blockeringar och damm. Rengör och dammsug kanalerna regelbundet för att förhindra att luftflödet hindras och för att bibehålla god luftkvalitet.

Kontrollera värmeelementen

Om frånluftsvärmepumpen har värmeelement för att hjälpa till vid kallt väder, se till att dessa är i gott skick. Rengör dem och kontrollera regelbundet för att undvika eventuella problem.

Kontrollera och justera inställningar

Se över och justera inställningarna på värmepumpen vid behov. Det kan vara temperaturinställningar, driftlägen och andra parametrar. Detta hjälper till att anpassa systemet efter de aktuella förhållandena och öka energieffektiviteten.

Regelbunden professionell service

För att undvika större problem och säkerställa långvarig drift, överväg att schemalägga regelbunden professionell service och underhåll. En certifierad tekniker kan identifiera potentiella problem i förväg och utföra nödvändiga reparationer eller justeringar.

Genom att följa dessa enkla underhållstips kan du förbättra effektiviteten hos din frånluftsvärmepump och förlänga dess livslängd samtidigt som du minimerar risken för oplanerade driftstopp.





Mob: 0733-423781 **Hemsida: www.tammienergiab.se**
Epost: jani@tammienergiab.se **Org nr: 559460-4356**

UNDERHÅLLSTIPS

Fjärrvärme central

Kontroll varje månad

För att säkerställa att din fjärrvärmecentral fungerar effektivt och har lång livslängd är det viktigt att underhålla den regelbundet. Kontrollera vattentrycket i värmesystemet minst en gång i månaden. Trycket ska normalt ligga mellan 1,0 och 1,5 bar. Om trycket sjunker behöver du fylla på vatten för att förhindra ineffektiv uppvärmning och skador på cirkulationspumpen.

Tillsyn varje kvartal

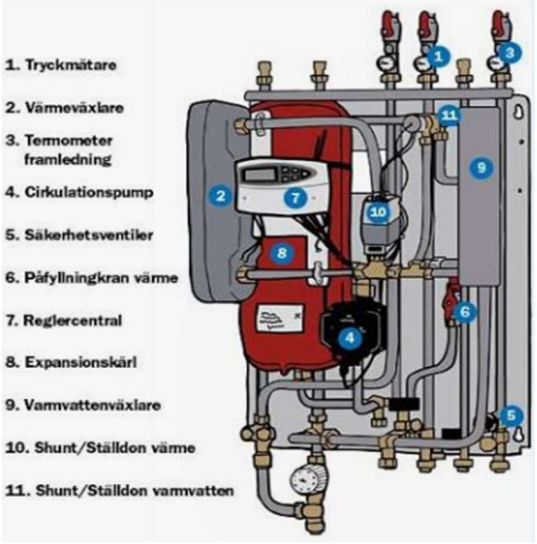
Inspektera centralen regelbundet för att upptäcka eventuella vattenläckor kring rör, ventiler och kopplingar. Kontrollera även att avloppet under säkerhetsventilen är fritt så att eventuellt övertrycksvatten kan rinna undan säkert.

Kontrollera

Kontrollera och lufta elementen om de känns kalla i överkanten för att säkerställa en jämn och effektiv värmefördelning. Se till att cirkulationspumpen går jämnt utan missljud. Granska ställdon och termostater så att de reglerar temperaturen korrekt efter säsong. Håll även utrymmet runt fjärrvärmecentralen rent och fritt från damm och föremål. Om felkoder uppstår eller om du är osäker på inställningarna, kontakta en tekniker.

Service

För bästa prestanda rekommenderas en regelbunden service av en professionell tekniker. Teknikern går igenom styr- och reglerutrustning, kontrollerar värmeväxlaren samt säkerställer att alla säkerhetsventiler och givare fungerar optimalt. Genom att följa dessa underhållstips kan du förlänga livslängden på din anläggning och hålla den i toppskick under hela uppvärmningssäsongen.



Mob: 0733-423781
Epost: jani@tammienergiab.se
Hemsida: www.tammienergiab.se
Org nr: 559460-4356